

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

**1. Smluvní strany****objednatel****Obec Nevřeň**

se sídlem: Nevřeň 73, 330 11 Třemošná u Plzně

IČ: 00573094

**Zastoupená: Ing. Štěpánkou Bejčkovou, starostkou obce**

kontaktní údaje: telefon: +420 377 958 283, e-mail: nevren@nevren.cz, www.nevren.cz

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 32422371/0100

a

**zhotovitel****WATER DESIGN GROUP LTD**

se sídlem: 6 – Bexley Square, Manchester-Salford, Spojené království V. Británie a S. Irska

Registrační číslo: 11130047

Registrována u Obchodního rejstříku v Cardiffu ve Velké Británii pod číslem zápisu 11130047

**V ČR zastoupená: WATER DESIGN GROUP LTD, odštěpný závod**

se sídlem: Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 06969658, DIČ: CZ684542856, plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. A 78658

**jednající: Ing. Petr Semerád, vedoucí OZ zapsaný v OR ČR**

kontaktní údaje: telefon: +420 724 433 721, e-mail: water-design@email.cz,

www.water-design.eu

bankovní spojení: CZ6320100000002901442876 (IBAN)

uzavřely níže uvedeného data tuto smlouvu o dílo:

**2. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace DÚR pro vydání územního rozhodnutí, projektové dokumentace DSP pro vydání stavebního povolení a vypracování projektové dokumentace k provedení stavby DPS v podrobnosti pro výběr zhotovitele stavby. Výkon inženýrských činností k získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a pravomocného stavebního povolení. Územní a stavební řízení budou probíhat samostatně.

**2.1. Rozsah prací:**

- Osobní projednání trasy domovních přípojek s jednotlivými vlastníky nemovitostí včetně zajištění podepsané situace
- Geodetické zaměření

- Koncept návrhu (trasy vodovodu, technologie, vodojem)
- IGP
- Majetkoprávní projednání pro potřeby územního řízení a stavebního povolení (souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou, smlouvy o smlouvách budoucích, podepsané situace).
- Vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení
- Projednání, inženýrská činnost pro územní řízení, podání žádosti o ÚR
- Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení
- Projednání, inženýrská činnost pro stavební povolení
- Vyhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby (vč. výkazu výměr a rozpočtu)

#### 2.2. Požadavky na zpracování DUR:

- Podrobné geodetické zaměření celé lokality, včetně vytyčených inž.sítí jejich správcí
- Inženýrsko-geologický průzkum lokality, minimálně 10 kopaných sond
- Projednání přípojného místa domovních přípojek s jednotlivými vlastníky nemovitostí, v dokumentaci bude přípojka ukončena na hranici veřejného prostranství (vlastní domovní přípojka není předmětem plnění). Zákres přípojky bude podepsán vlastníkem

#### 2.3. Požadavky na zpracování DPS:

- Bude zpracována v podrobnosti pro výběr zhotovitele stavby a následnou realizaci stavby.
- Součástí bude zpracování kontrolní rozpočtu dle ceníku ÚRS

#### 2.4. Rozsah inženýrské činnosti pro územní řízení:

- Zajištění všech podkladů nezbytných pro zajištění územního rozhodnutí včetně majetkoprávního projednání.
- Podání žádosti o územní rozhodnutí.

#### 2.5. Rozsah inženýrské činnosti pro stavební řízení:

- Zajištění všech podkladů nezbytných pro zajištění stavebního/vodoprávního povolení.
- Podání žádosti o stavební/vodoprávní povolení.

2.6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit smluvní cenu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.

### 3. Plnění díla

3.1. Plnění díla bude zahájeno po podpisu této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.

3.2. Dílo bude plněno dle následujícího harmonogramu:

- |                                                                                                                                                                                |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| • Zahájení prací na projektu:                                                                                                                                                  | následně po podpisu smlouvy    |
| • Osobní projednání trasy domovních přípojek s jednotlivými vlastníky nemovitostí včetně zajištění podepsané situace                                                           | do 2 měsíců od podpisu smlouvy |
| • Geodetické zaměření                                                                                                                                                          | do 2 měsíců od podpisu smlouvy |
| • Koncept návrhu (trasy vodovodu, technologie, vodojem)                                                                                                                        | do 4 měsíců od podpisu smlouvy |
| • IGP                                                                                                                                                                          | do 5 měsíců od podpisu smlouvy |
| • Majetkoprávní projednání pro potřeby územního řízení a stavebního povolení (souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou, smlouvy o smlouvách budoucích, podepsané situace). | do 6 měsíců od podpisu smlouvy |



- Vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení do 7 měsíců od podpisu smlouvy
  - Projednání, inženýrská činnost pro územní řízení, podání žádosti o ÚR do 9 měsíců od podpisu smlouvy
  
  - Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení do 2 měsíců od vydání územního rozhodnutí
  - Projednání, inženýrská činnost pro stavební povolení do 4 měsíců od vydání územního rozhodnutí
  
  - Vyhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby (vč. výkazu výměr a rozpočtu) do 2 měsíců od vydání stavebního povolení
- 3.3. Dokumentace stavby a související výkony podle této smlouvy budou provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném v příloze č. 1 (cenová kalkulace) této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
- 3.4. Místem plnění díla je adresa objednatele uvedená v čl. 1.1. této smlouvy o dílo.
- 3.5. Za účelem vzájemného předávání a přebírání díla nebo jeho dílčích částí, včetně konceptů k projednání, budou zhotovitelem předloženy návrhy předávacích protokolů. Z těchto protokolů bude patrný stav plnění díla v okamžiku jeho předání a převzetí. Předávací protokoly musí být schváleny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 3.6. Předávací protokoly, určené jako podklad k fakturaci, musí být provedeny v tištěné podobě a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### 4. Způsob vypracování dokumentací stavby

- 4.1. Dokumentace stavby budou vypracovány osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování podle §158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
- 4.2. Dokumentace stavby v stupni DÚR bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny ve čtyřech listinných vyhotoveních, bude také předána v elektronické podobě na nosiči CD a to jednou ve formátu pdf.
- 4.3. Dokumentace stavby v stupni DSP bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny ve čtyřech listinných vyhotoveních a bude také předána v elektronické podobě na nosiči CD a to jednou ve formátu pdf. a jednou v editovatelných formátech doc., xlsx., dwg. apod.
- 4.4. Dokumentace stavby v stupni DPS bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti listinných vyhotoveních, bude také předána v elektronické podobě na nosiči CD a to jednou ve formátu pdf. a jednou v editovatelných formátech doc., xlsx., dwg. apod.
- 4.5. Kontrolní výtisk jednotlivých stupňů PD bude dodán v jednom úplném listinném vyhotovení (bez výkazu výměr a rozpočtu) a v el. podobě ve formátu pdf.
- 4.6. Při zpracování dokumentací stavby a provádění souvisejících výkonů inženýrských činností bude dodavatel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy



a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatelem).

## 5. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran v rozsahu a obsahu specifikovaném v příloze č. 1 (cenová kalkulace) této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást a činí:

Základní cena díla celkem bez DPH	584.500,- Kč
DPH v sazbě 21 %	122.745,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	707.245,- Kč

- slovy: sedmsetšedesát tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých včetně daně z přidané hodnoty

5.2. Cena díla může být upravena při změně sazby DPH nebo v případě změny rozsahu plnění díla stanovené objednatelem, popř. na základě nových skutečností, které nebyly známy v době uzavření smluvního vztahu. V tomto případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, zohledňující změny v rozsahu nebo podmínkách plnění.

5.3. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady k realizaci díla včetně nákladů souvisejících a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.

5.4. Správní poplatky za vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení nejsou součástí smlouvy o dílo a jdou na vrub objednatele.

## 6. Platební podmínky

6.1. Platby za provedené dílo budou uhrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedený v čl. 1.2. této smlouvy o dílo.

6.2. Cena díla bude uhrazena na základě vystavených dílčích fakturách a konečné faktury. Faktury budou vystaveny při předání a převzetí ucelených částí plnění v souladu s cenovou kalkulací a po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele dle harmonogramu v článku 3.2. této smlouvy o dílo.

6.3. Podkladem pro úhradu ceny díla budou platební (daňové) doklady - faktury - vystavené zhotovitelem. Faktury budou obsahovat příslušné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6.4. Přílohou každé vystavené faktury musí být předávací protokol dle čl. 3.5. této smlouvy o dílo.

6.5. Datem zdanitelného plnění je datum předání a převzetí díla dle příslušného předávacího protokolu. Lhůta splatnosti činí 15 dnů od data převzetí platebního dokladu (faktury).

## 7. Odpovědnost za vady a záruky

7.1. Záruky zhotovitel poskytuje zejména na úplnost a kompletnost díla, soulad díla se závaznými podklady, správnost všech technických řešení, správnost veškerých výpočtů a vzájemný soulad všech částí díla.

- 7.2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. pokud nespĺňuje všechny požadavky pro daný účel užití nebo neodpovídá platným právním předpisům a povaze díla.
- 7.3. V případě zjištění vady díla způsobené prokazatelně zhotovitelem se zhotovitel zavazuje provést její bezplatné odstranění. Odstranění vady díla bude provedeno bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem. Termín pro odstranění vady bude stanoven nejpozději do 10 – ti dnů od doručení písemné reklamace na adresu zhotovitele, a to na základě analýzy vady a způsobu jejího odstranění.
- 7.4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku chybných podkladů poskytnutých ze strany objednatele ani na vady vzniklé v důsledku nových skutečností, které nebyly známy v době uzavření smluvního vztahu.

---

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Smluvní sankce se sjednávají pro případ termínového prodlení smluvních stran s plněním dle této smlouvy.
- 8.2. Za každý započatý den prodlení v termínu plnění dle čl. 3 této smlouvy o dílo a za každý započatý den prodlení v termínu pro odstranění vady plnění dle čl. 6 této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH.
- 8.3. Za každý započatý den prodlení v termínech splatnosti vystavených faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.

---

## 9. Kontrola plnění díla a způsob provedení díla

- 9.1. Objednatel je oprávněn průběžně sledovat a kontrolovat provádění díla, a to formou kontrolních dnů. Kontrolní dny se uskuteční dle vzájemné dohody smluvních stran.
- 9.2. Průběh kontroly plnění díla bude dokumentován formou zápisu nebo záznamu z projednání (kontroly). Záznamy či zápisy pořizuje zhotovitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.3. Dodavatel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může dodavatel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese dodavatel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Dodavatel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
- 9.4. Dodavatel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn použít všechny části dokumentace při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby nebo při realizaci stavby.

---

## 10. Vzájemný styk smluvních stran

- 10.1. Stranu objednatele jsou v průběhu provádění díla oprávněni zastupovat:
- ve věcech smluvních Ing. Štěpánka Bejčková - starostka
  - ve věcech technických Ing. Petr Holeček - místostarosta
- 10.2. Stranu zhotovitele jsou v průběhu provádění díla oprávněni zastupovat:
- ve věcech smluvních Ing. Petr Semerád, vedoucí OZ
  - ve věcech technických Ing. Petr Semerád, HIP



### 11. Součinnost objednatele

- 11.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k zdárnému plnění díla, zejména veškeré podklady ve vlastnictví objednatele, související s plněním díla a mající vliv na jeho průběh.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnuté podklady použít pouze pro účely spojené s plněním díla a po jeho dokončení veškeré poskytnuté podklady bezodkladně vrátit objednateli. Přehled zapůjčených podkladů evidují obě strany formou protokolů.

### 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, je druhá smluvní strana oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy učiní smluvní strana písemným oznámením doručeným druhé straně, podepsaným oprávněným zástupcem. Odstoupení od smlouvy je účinné od data doručení oznámení druhé smluvní straně.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména závažné neplnění věcných, termínových nebo finančních závazků, specifikovaných v člancích 2 až 4 této smlouvy o dílo.
- 12.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odstoupí-li od smlouvy objednatel z důvodů objektivně nezaviněných zhotovitelem, uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady, spojené s plněním díla, vzniklé zhotoviteli k datu odstoupení od smlouvy.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva o dílo je vyhotovena celkem ve 3 číslovaných stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení stejnopisu.
- 13.2. Tato smlouva o dílo nebo její jednotlivé články mohou být měněny, doplňovány nebo rušeny pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a průběžně číslovanými dodatky. Smluvní dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Nevřeňi dne 15. 11. 2018

V Praze dne 13. 11. 2018

za stranu objednatele

za stranu zhotovitele

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Štěpánka Bejčková  
starostka obce  
  
OBEC NEVŘEŇ I NEVŘEŇ 73  
IČ: 00 57 30 94

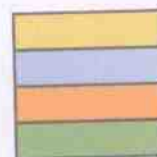
  
\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Semerád  
vedoucí OZ, na zakázce PM  
  
WATER DESIGN GROUP LTD.  
Square 6  
Manchester - Salford  
PM  
CZ: Sořbojova 878/35  
Praha 3  
IČ: 069 89 638

# CENOVÁ KALKULACE

Projektová dokumentace pro výstavbu vodovodu v obci Nevřeň, Plzeň sever

	Cenová kalkulace	Náklady Kč bez DPH	Etapa
1.	Osobní projednání trasy domovních přípojek s jednotlivými vlastníky nemovitostí včetně zajištění podepsané situace	10 000	
2.	Geodetické zaměření	15 000	
3.	Koncept návrhu (trasy vodovodu, technologie, vodojem)	25 000	
4.	IGP	14 000	
5.	Majetkoprávní projednání pro potřeby územního řízení a stavebního povolení (souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou, smlouvy o smlouvách budoucích, podepsané situace).	50 000	
6.	Vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení	295 500	
7.	Projednání, inženýrská činnost pro územní řízení, podání žádosti o ÚR	15 000	
8.	Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení	120 000	
9.	Projednání, inženýrská činnost pro stavební povolení	15 000	
10.	Vyhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby (vč. výkazu výměr a rozpočtu)	25 000	
	<b>CELKEM – Kč bez DPH</b>	<b>584 500</b>	

Plnění dle 3.2.1 SOD  
 Plnění dle 3.2.2 SOD  
 Plnění dle 3.2.3 SOD  
 Plnění dle 3.2.4 SOD



Podpis (a razítko)

