



## SMLOUVA O DÍLO

*Prioritní osa 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny*

Název akce: *Nevřeň – nový zdroj pitné vody*  
Číslo projektu: *CZ.1.02/6.6.00/15.29656*

### Smluvní strany

Název: **Obec Nevřeň**  
Sídlo: Nevřeň 73, 330 11 Třemošná u Plzně  
Statutární zástupce: Ing. Štěpánka Bejčková, starostka obce  
IČ: 00573094  
DIČ: CZ00573094  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 32422371/0100  
Kontaktní osoba ve věcech technických:  
Telefon: 724 325 864  
E-mail: nevren@nevren.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**objednatel**“)

a

Název: GIS-GEOINDUSTRY, s.r.o.  
Sídlo: Tleskačova 1329/16, 323 00 Plzeň  
Statutární zástupce: ing. Pavel Rusnok, jednatel  
IČ: 49196375  
DIČ: CZ49196375  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank im Stiftland exp. Plzeň  
Č. účtu: 505930/8030  
Kontaktní osoba ve věcech technických: ing. Rudolf Pravda, ředitel ZVBP  
Telefonní spojení: 377 539 672  
e-mail : gisgeo@post.cz

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):



## Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- a) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
- b) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Nevřeň – nový zdroj pitné vody“ byla vybrána objednatel jako zadavatelem jakožto nabídka nejvhodnější,
- c) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

### I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

### II. Specifikace díla

- 1) Předmětem díla je realizace projektového záměru spočívajícím ve vybudování dvou průzkumných vrtů na základě předchozí optimalizace situačního umístění vrtů a vypracování projektu průzkumných prací dle platné legislativy vč. jeho projednání s dotčenými subjekty a zajištění povolení k provedení vrtů.
- 2) Předmětem plnění díla dle této smlouvy je:
  - a) Optimalizace situačního umístění vrtů - bude proveden terénní průzkum, ověřeno optimální umístění vrtů na pozemcích p.č. 391/253 a 1129/8, ověření dopravní dostupnosti.
  - b) Vypracování projektu průzkumných vrtů, včetně zajištění povolení - bude vypracován projekt průzkumných prací dle platné legislativy, který bude projednán s dotčenými subjekty (zejména Krajský úřad a Báňský úřad) a bude zajištěno povolení s provedením vrtů.
  - c) Realizace vrtných prací - budou provedeny vlastní vrtné práce. Vrtné práce budou probíhat pod dohledem odborné osoby v oblasti hydrogeologie.
  - d) Geodetické zaměření vrtů v souřadném systému JTSK a výškovém Bpv oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě
  - e) Vyhotovení závěrečné zprávy - odbornou osobou budou vyhodnoceny vrtné práce. Dále bude proveden návrh ochranných pásem vodních zdrojů, včetně hydrogeologického posudku.
  - f) Čerpací zkoušky - po dokončení vrtných prací budou provedeny dlouhodobé průzkumné čerpací zkoušky dle ČSN 73 6614 – Zkoušky zdrojů podzemních vod (předpoklad: 14 dní čerpací



zkoušky, 1 den stoupací zkouška). Čerpací zkoušky budou na obou vrtech provedeny zvlášť. Bude provedeno písemné vyhodnocení provedených zkoušek.

- g) Rozbory vody - na obou vrtech budou provedeny rozbory vody. Na každém vrtu bude proveden jeden kompletní rozbor vody dle přílohy č.1 vyhlášky 252/2004 Sb., dva krácené rozbory dle přílohy č.5 vyhlášky 252/2004 Sb. a jeden rozbor na radon.
- h) Vedení projektu, koordinace prací, tiskové a kompletační činnosti - v průběhu plnění bude probíhat vzájemná koordinace všech aktivit a kontrola prací. Protokoly, zprávy a vyhodnocení budou kompletovány v minimálním počtu 3 vyhotovení tiskem.

Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je dále:

- a) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
  - b) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
  - c) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
  - d) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
  - e) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
  - f) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- 3) Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektovém záměru, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 4) Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 5) Dílo bude provedeno v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
- 6) Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.



### III. Místo plnění

Místem plnění je katastrální území Nevřeň (Plzeňský kraj), blíže specifikováno v projektovém záměru, který je přílohou č. 4 této smlouvy.

### IV. Doba plnění

- 1) Termín zahájení: **ihned po podpisu smlouvy**
- 2) Termín dokončení a předání díla: **31.12.2015**
- 3) Jednotlivé dílčí termíny budou stanoveny v časovém harmonogramu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Termínem dokončení je termín jeho předání objednateli. O předání díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 5) Zhotovitel je povinen dílo předat bez vad a nedodělků.
- 6) Nesplnění termínů je postiženo smluvními pokutami.
- 7) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
- 8) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušeni provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
- 9) Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

### V. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
  - a) Cena díla bez DPH: 853 160,- Kč  
(slovy: osmsetpadesáttřítisícstošedesát korun českých),
  - b) DPH 21 %: 179 164,- Kč  
(slovy: stosedmdesátdevěttisícstošedesátčtyři koruny české),
  - c) Cena díla včetně DPH: 1 032 324,- Kč  
(slovy: jedenmiliontřicetdvatisícťristadvacetčtyři koruny české),



- 2) V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště včetně zhotovené stavby. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 3) Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:
  - a) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a
  - b) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 4) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5) Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.
- 6) Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité

