



SMLOUVA O DÍLO

Prioritní osa 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny

Název akce: *Obnova aleje Nevřeň*
Číslo projektu: *CZ.1.02/6.3.00/14.24298*

Smluvní strany

Název:	Obec Nevřeň
Sídlo:	Nevřeň 73, 330 11 Třemošná u Plzně
Statutární zástupce:	Ing. Štěpánka Bejčková, starostka obce
IČ:	00573094
DIČ:	CZ00573094
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	32422371/0100
Kontaktní osoba ve věcech technických:	
Telefon:	
E-mail:	nevren@nevren.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**objednatel**“)

a

Název:	PROSTROM Bohemia s.r.o
Sídlo:	Železniční 240/18, 326 00, Plzeň
Statutární zástupce:	ing. Zdeněk Kovářík
IČ:	26376717
DIČ:	CZ 26376717
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	2431633001/5500
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Jiří Špinka
Telefon:	603 246163
E-mail:	prostrom@prostrom.cz

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,



- b) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Obnova aleje Nevřeň“ byla vybrána objednatelem jako zadavatelem jakožto nabídka nejvhodnější,
- c) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Specifikace díla

- 1) Předmětem díla je realizace projektu „**Obnova aleje Nevřeň**“ spočívající v odstranění stávajících dřevin a výsadbě nových stromů v extravilánu obce Nevřeň, a to dle zadávací dokumentace této veřejné zakázky, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná Ing. Stanislavou Škodovou v listopadu 2013 (aktualizace duben 2014).
- 2) Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:
 - a) provedení pokácení všech stávajících stromů, odfrézování pařezů, odstranění větví, odvoz kmenů na místo v obci určené objednatelem a výsadba stromů nových (jasan ztepilý - *Fraxinus excelsior* v původní, klasické formě) s umístěním rovnoměrně mezi odfrézované pařezy, a to v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
 - b) provádění povýsadbových prací po dobu jednoho roku od ukončení realizace výsadeb;
 - c) průběžný odvoz odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
 - d) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - f) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
 - g) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
 - h) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
- 3) Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí



a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

- 4) Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 5) Dílo bude provedeno v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
- 6) Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 7) Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Odborného posudku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR k této akci, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

III. Místo plnění

Místem plnění je katastrální území Nevřeň (Plzeňský kraj), blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 4 této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 1) Termín zahájení: **23. 9.2014**
- 2) Termín dokončení a předání díla (vyjma povýsadbových prací): **31.10.2014**
- 3) Termín dokončení povýsadbových prací dle čl II. odst. 2 písm. b) této smlouvy: **30.9.2015**
- 4) Jednotlivé dílčí termíny budou stanoveny v časovém harmonogramu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 5) Termínem dokončení je termín jeho předání objednateli. O předání díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 6) Zhotovitel je povinen dílo předat bez vad a nedodělků.
- 7) Nesplnění termínů je postiženo smluvními pokutami.
- 8) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
- 9) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.



Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

- 10) Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

V. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
 - a) Cena díla bez DPH: **835 199,30 Kč**
(slovy: osmsetřicetpěttisícstodevadesátdevětkorun českýchtrřicetaléřů),
 - b) DPH 21 %: **175 391 Kč**
(slovy: stosedmdesátpěttisíctrřistadevadesátjednakoruna česká),
 - c) Cena díla včetně DPH: **1 010 591,15 Kč**
(slovy: jedenmiliondesettisícpětsetdevadesátjedna koruna česká),
- 2) V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných projektů. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid pracoviště a zhotovení dokumentace skutečného provedení. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 3) Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:
 - a) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a
 - b) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 4) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5) Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního správy příslušného ke kontrole či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na



základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.

- 6) Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě něž je uzavřena tato smlouva.
- 8) Podkladem pro celkovou cenu díla je příloha č. 2 smlouvy Oceněný výkaz výměr, jenž byl součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova aleje Nevřeň“.
- 9) Pro účely objednatele ve vztahu k poskytovateli dotace SFŽP se z ceny díla dle odst. 1 tohoto článku stanoví **rozpočtová rezerva** ve výši 4,26 %, která činí částku:
 - 35 579,48 Kč bez DPH
(slovy: třicetpěttisícpětsedmdesátdevět korun českých48haléřů),
 - 43 051,18 Kč včetně DPH
(slovy: čtyřicettři tisícpadesátjedna korun českých18haléřů).

Tato částka rezervy se nezapočítává do ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy a slouží pro účely objednatele ve vztahu k poskytovateli dotace SFŽP jako jedna z podmínek nutných k nárokování (uplatňování) položkových vícenákladů (víceprací) ze strany objednatele, které jsou způsobilé do výše částky rozpočtové rezervy.

VI. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 2) Po provedení předmětu díla dle článku I. Předmět smlouvy této smlouvy a předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků (vyjma povýsadbových prací dle čl II. odst. 2 písm. b) předá zhotovitel objednateli daňový doklad (fakturu), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 3) Po dokončení povýsadbových prací po dobu jednoho roku od ukončení realizace výsadeb předá zhotovitel objednateli daňový doklad (fakturu) a zjišťovací protokol s náležitostmi a za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku.

