



SMLOUVA O DÍLO

Prioritní osa 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny

Název akce: Nevřeň – výstavba tůň
Číslo projektu: CZ.1.02/6.4.00/13.21671

Smluvní strany

Název: **Obec Nevřeň**
Sídlo: Nevřeň 73, 330 11 Třemošná u Plzně
Statutární zástupce: Ing. Štěpánka Bejčková, starostka obce
IČ: 00573094
DIČ: CZ00573094
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 32422371/0100
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Telefon: 724 325 864
E-mail: nevren@nevren.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Název: **SINDLAR Group s.r.o.**
Sídlo: Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Statutární zástupce: Ing. Stanislav Štěnička, jednatel společnosti
IČ: 25967754
DIČ: CZ25967754
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-4575270237/1000
Kontaktní osoba ve věcech technických: Roman Kössler
Telefon: 495 402 560
E-mail: info@sindlar.cz

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,



- b) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Nevřeň - výstavba tůně“ byla vybrána objednatelem jako zadavatelem jakožto nabídka nejvhodnější,
- c) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Specifikace díla

- 1) Předmětem díla je výstavba tůně u obce Nevřeň, a to dle zadávací dokumentace této veřejné zakázky, jejíž součástí je projektová dokumentace stavby zpracovaná Ing. Jaroslavem Faiferlíkem v červnu 2013.
- 2) Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:
 - a) provedení stavebních prací, které spočívají ve vybudování mělké zemní tůně pro zvýšení biodiverzity a retence vody v krajině s přirozeně vymezeným prostorem, a to v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
 - b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
 - c) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
 - d) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - f) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
 - g) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
 - h) geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
- 3) Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích



- dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 4) Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
 - 5) Dílo bude provedeno v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
 - 6) Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
 - 7) Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Odborného posudku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR k této akci, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

III. Místo plnění

Místem plnění je katastrální území Nevřeň (Plzeňský kraj), blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 4 této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 1) Termín zahájení: **ihned po podpisu smlouvy**
- 2) Termín dokončení a předání díla: **31.10.2014**
- 3) Jednotlivé dílčí termíny budou stanoveny v časovém harmonogramu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 4) Termínem dokončení je termín jeho předání objednateli. O předání díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 5) Zhotovitel je povinen dílo předat bez vad a nedodělků.
- 6) Nesplnění termínů je postiženo smluvními pokutami.
- 7) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
- 8) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušování provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.



- 9) Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

V. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
 - a) Cena díla bez DPH: **780 018,68 Kč**
(slovy: sedm set osmdesát tisíc a osmnáct korun českých),
 - b) DPH 21 %: **163 803,92 Kč**
(slovy: sto šedesát tři tisíc osm set tři korun českých),
 - c) Cena díla včetně DPH: **943 822,60 Kč**
(slovy: devět set čtyřicet tři tisíc osm set dvacet dva korun českých),
- 2) V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště včetně zhotovené stavby. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 3) Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:
 - a) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a
 - b) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 4) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5) Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této



- smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.
- 6) Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 - 7) Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě něž je uzavřena tato smlouva.
 - 8) Podkladem pro celkovou cenu díla je příloha č. 2 smlouvy Oceněný výkaz výměr, jenž byl součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nevřeň – výstavba tůně“.
 - 9) Pro účely objednatele ve vztahu k poskytovateli dotace SFŽP se z ceny díla dle odst. 1 tohoto článku stanoví **rozpočtová rezerva** ve výši **4,89 %**, která činí částku:
 - **38.142,- Kč** bez DPH
(slovy: třicet osm tisíc sto čtyřicet dva korun českých),
 - **46.151,80 Kč** včetně DPH
(slovy: čtyřicet šest tisíc sto padesát jedna korun českých).

Tato částka rezervy se nezapočítává do ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy a slouží pro účely objednatele ve vztahu k poskytovateli dotace SFŽP jako jedna z podmínek nutných k nárokování (uplatňování) položkových vícenákladů (víceprací) ze strany objednatele, které jsou způsobilé do výše částky rozpočtové rezervy.

VI. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 2) Po provedení předmětu díla dle článku I. Předmět smlouvy této smlouvy a předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli daňový doklad (fakturu), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit

