

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku
(dále jen ObchZ)

Smluvní strany

Objednatel: Obec Nevřeň

Se sídlem: Nevřeň 73, 330 11 Nevřeň

IČ: 00573094

DIČ: CZ00573094

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Štěpánkou Bejčkovou - starostkou obce,
tel. +420 377 958 283, e-mail: nevren@nevren.cz

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Zdeněk Lávička, tel. +420 602 406 432

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: DYBS Plzeň s.r.o.

Se sídlem: Prvomájová 514/39, 322 00 Plzeň

IČ: 62621033

DIČ: CZ62621033

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6205,

Zastoupený ve věcech smluvních: Dobroslav Bořík, jednatel společnosti, tel. 377 825 915,
e-mail: dybs@dybs.cz

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Petr Kudrnovský, ředitel společnosti, tel. 377 825 915,
e-mail: dybs@dybs.cz Ing. Václav Polanka, stavbyvedoucí

bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň, číslo účtu: 248246282/0300

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

Nevřeň-Vrchy, místní komunikace

v obci Nevřeň.

Jedná se o výstavbu komunikace, chodníků, místa pro přecházení, napojení silničních vpustí do kanalizace – napojení komunikace na silnici III/1081.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- a) projektové dokumentace zpracované v roce 2013 projektovou kanceláří BOULA IPK, s.r.o.
- b) zadávacích podmínek veřejné zakázky
- c) nabídky zhotovitele

Součástí předmětu plnění této smlouvy je:

- a) zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí dodržení podmínek správců sítí
 - b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení stavenišť;
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
 - d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění ve znění pozdějších předpisů
 - e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - f) zajištění koordinátora BOZP v souladu s platnými normami a předpisy BOZP
 - g) provedení přejímky stavby;
 - h) vypracování veškerých dokladů související s vydáním kolaudačního souhlasu (certifikáty a atesty jakosti, prohlášení o shodě, revizní zprávy apod.)
 - i) geodetické zaměření stavby
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
3. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
4. Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí stavenišť: listopad 2013

Zahájení stavebních prací: listopad 2013

Dokončení stavebních prací: do 31. května 2013⁴ *NS*

Předání a převzetí díla: do 31. května 2013⁴ *NS*

2. Místo plnění předmětu smlouvy: *Obec Nevřeň, pozemky č.parc. - uvedené v dokumentaci stavby a související pozemky dle PD.*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc a nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude možné dodržet technologické podmínky provádění díla), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:
1.448.533,87 Kč bez DPH, tj. 1.752.725,98 vč. 21% DPH.

(slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicet osmtisíc pět set třicet tři korun osmdesát sedm haléřů českých bez DPH)

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění díla **nesouvisí** s jeho ekonomickou činností (*pro zakázku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH*).

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. 4. této smlouvy).
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou ceny dohodnuty na jednání. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Po bezvadném předání a převzetí díla předloží zhotovitel daňový doklad (fakturu) vystavenou na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Splatnost faktury je 30 dní od jejího převzetí objednatelem.
2. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
3. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebního dokladu. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, příp. zápis o odstranění vad a nedodělků.
4. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody

nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.

2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisu BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli při předání staveniště dokument „Bezpečnostní rizika spojená s prováděním DÍLA“ opatřený razítkem a podpisem akreditovaného bezpečnostního technika, které musí upozornit na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků a osob na staveništi.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném dokumentací pro provedení stavby a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy, **SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V MÍSTĚ STAVBY, STAVEBNÍHO ÚRADU a účastníků stavebního řízení** a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníku je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.
3. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel si předem dohodne s objednatelem **popř. se SÚS PK** zábor a podmínky užívání **veřejného prostranství a částí silnice III/1081**.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady vytýčení stavby a vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla.

3. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
7. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, **v platném znění ve znění pozdějších předpisů.**
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **v platném znění ve znění pozdějších předpisů** a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., **v platném znění ve znění pozdějších předpisů**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
9. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDI), případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
10. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
11. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
12. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele (TDI). O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
13. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.

14. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace (dále jen PD) a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci díla a zhotovitel je schopen na základě této PD dílo realizovat dle podmínek této SOD.
15. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
16. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, **v platném znění ve znění pozdějších předpisů**. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
17. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
18. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
19. Součástí této Smlouvy o dílo bude harmonogram prací, který předá zhotovitel objednateli a bude platný po celou dobu provádění díla.
20. Ke změně subdodavatelů je zhotovitel oprávněn po odsouhlasení ze strany objednatele.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů nebo na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
5. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce

